



DAS OKANAGAN VALLEY liegt im Südwesten Kanadas, 40 Flugminuten von Vancouver entfernt. Hauptort ist Kelowna (140.000 Einw.) mit eigenem Airport

Das Tessin Kanadas

British Columbia ist eines der beliebtesten Reiseziele Kanadas. Im Herzen der Region liegt das Okanagan Valley – ein Geheimtipp für Immobilienkäufer

Was verbindet man mit Kanada? Eishockey, Ahornsirup – und neuerdings vielleicht die Songs des Wunderkinds Justin Bieber. Aber wem würde Weinanbau in den Sinn kommen? Im Okanagan Valley in der Provinz British Columbia ist genau das der Fall! Das Valley liegt im Windschatten der Rockies im Osten und der Coast Mountains im Westen. Die vom Pazifik kommende feuchte Luft regnet sich also am Küstengebirge ab – und sorgt vor allem im Süden des Tals für ein beinahe tropisches Klima. 2.000 Sonnenstunden im Jahr, geringe Windaktivitäten und 200 frostfreie Tage ermöglichen so den Anbau von Aprikosen und Pfirsichen – und eben Wein. Auch deshalb wird das Okanagan

Valley gern mit dem Süden der Schweiz verglichen. „Das Tessin Kanadas“ – kein schlechter Slogan.

Und die Unterschiede? Vor allem: Es ist alles eine Nummer größer als in Europa, auch die Wohnfläche. Mit im Schnitt 250 Quadratmetern ist sie in Kanada mehr als doppelt so groß wie in Deutschland. Aber man hat ja auch viel Platz: British Columbia ist so groß wie Deutschland, Österreich, Benelux und Frankreich zusammen – und hat nur 4,5 Millionen Einwohner.

Typisch Kanada ist auch, dass die meisten Menschen in ihrer eigenen Immobilie leben: Die Eigentumsquote liegt bei 68 Prozent. Kanadier kaufen und verkaufen ihren Hausbesitz jedoch, anders als bei uns, durchschnittlich alle fünf Jahre. Ein Anreiz

dabei: Die Kaufnebenkosten fallen deutlich geringer aus als bei uns. Ein lebhafter Markt also, der auch die Krise ab 2008 vergleichsweise gut überstand – nicht zuletzt, weil kanadische Banken bei Hypothekengaben deutlich konservativer handeln als in den benachbarten USA.

Als wichtige Immobilienschauplätze gelten in Kanada nicht mehr nur die städtischen Ballungsgebiete, sondern auch touristisch attraktive Regionen wie eben das Okanagan Valley. Indizien für dessen Aufschwung sind, unter anderem, perfekte Wintersportanlagen, moderne Sportboothäfen, stolze 37 Golfplätze – und zahlreiche gute bis sehr gute neue Hotels. Als Vorzeigeprojekt zählt dazu das von dem Schmuckkristallkonzern Swarovski 2010

VIEL PLATZ Am Okanagan Lake (gr. Foto links) finden Hauskäufer große Immobilien vor – und ein breit gefächertes touristisches Angebot. Dazu zählen Golfplätze wie der „Predator Ridge“ (Foto unten), Yachthäfen wie „Shelter Bay“ – und nicht zuletzt die hübsche Stadt Kelowna



eröffnete Sparkling Hill Resort mit einem 3.700 Quadratmeter großen Spa-Bereich direkt am Okanagan Lake.

Auch dank solcher Angebote haben sich die Hauspreise erhöht, im Schnitt um sechs Prozent in den vergangenen 15 Jahren, Tendenz steigend. Der Durchschnittspreis für ein Einfamilienhaus beträgt heute 320.000 Euro, während Häuser mit See-

oder Bergblick für circa 500.000 Euro zu haben sind. Immobilien mit Seezugang kosten im Schnitt 1,1 Millionen Euro.

Dass die Fluggesellschaft Condor dieses Jahr erstmals Direktflüge von Deutschland nach Kelowna anbietet, der mit 140.000 Einwohnern größten Stadt des Valleys, zeigt das wachsende Interesse. Zwölf bis 14 Stunden dauert ein Flug –

kein Pappentier. Dennoch wohnen derzeit bereits 30.000 Deutsche in der lieblichen Region, deren Bevölkerung seit 25 Jahren kontinuierlich wächst und dank potenter Investoren aus aller Welt wirtschaftlich weiter erstarken dürfte. Und vielleicht denkt man irgendwann ja bei Kanada nicht mehr nur an Eishockey und Ahornsirup – sondern auch an Wein. **SF ■**

Aktuelle Angebote aus British Columbia

FOTOS: V. Hoffmann (5), Anbieter (3)



WEST KELOWNA Haus auf 3 Etagen, mit Blick auf Okanagan Lake und die Ostseite der Stadt, Klimaanlage, Kamin, Squash u. v. m. **Wohnfläche** ca. 230 m² **Grundstück** ca. 2.388 m² **Preis** 375.000 Euro **Kontakt** Royal LePage Kelowna, www.immo-kanada.com



LAKE COUNTRY Haus auf 2 Etagen in bevorzugter Wohngegend, mit Traumblick auf Wood Lake, Klimaanlage, Kamin; Schule, Einkauf i. d. Nähe **Wohnfl.** ca. 282 m² **Grundst.** ca. 608 m² **Preis** 456.000 Euro **Kontakt** Royal LePage Kelowna, www.immo-kanada.com



VANCOUVER ISLAND Haus auf 2 Etagen in Pazifiknähe (Nanose Bay), Sauna, Kamin, Whirlpool, schöner Garten mit Feuerplatz u. Teich **Wohnfläche** ca. 226 m² **Grundst.** ca. 1.255 m² **Preis** 442.000 Euro **Kontakt** Royal LePage Kelowna, www.immo-kanada.com